

las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución.

SEXTO: ADJUDICAR el proyecto REMOZAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL EL CACIQUE; MUNICIPIO MONCION, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ, a CONSTRUCTORES, **ARQUITECTOS E INGENIEROS CONARING, SRL**, por un valor de **RD\$1,397,185.06 (UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 06/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución

ÚLTIMO: Que el presente informe sea remitido al Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Desarrollo de la Comunidad, para su ponderación y los fines que estime de lugar.

HECHO Y FIRMADO: En Santo Domingo, República Dominicana, siendo las quince (15:00) horas, del día tres (03) del mes de noviembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



ARQ. JOSÉ RAFAEL MARTÍNEZ
Enc. Depto. De Ingeniería



ING. CHICHO VALDEZ MATEO
Empleado del Depto. De Ingeniería

PRIMERO: ADJUDICAR el proyecto **SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELÍAS PIÑAS** a la empresa **SERVICIOS MULTI-PLES 4KML, SRL**, por un valor de **RD\$4,546,803.63 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS CON 63/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución.

SEGUNDO: ADJUDICAR, conforme al criterio mejor precio ofertado el proyecto **CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE**, a las empresas **ROSA LINA VALDEZ SOTO**, por un valor de **RD\$3,091,502.58 (TRES MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS CON 58/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución.

TERCERO: ADJUDICAR el proyecto **REMOZAMIENTO DE COCINA INDUSTRIAL, DISTRITO MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE JACAGUA, COMUNIDAD LA BUCARA, SANTIAGO DE LOS CABALLEROS**, a la Constructora **OLIVOP, SRL**, por un valor de **RD\$1,704,258.74 (UN MILLÓN SETECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON 74/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución.

CUARTO: ADJUDICAR el proyecto **TERMINACION FUNERARIA COMUNIDAD LAS UVAS PROVINCIA LA VEGA**, a la Constructora **PROYECTOS DE INGENIERÍA Y SERVICIOS PINSER, SRL**, por un valor de **RD\$1,518,111.86 (UN MILLÓN QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTOS ONCE PESOS CON 86/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en las Especificaciones Técnicas, y por presentar la oferta más favorable para los intereses de la institución.

QUINTO: ADJUDICAR el proyecto **CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO CASTILLO, MUNICIPIO CASTILLO PROV. DUARTE**, a la Constructora **ANA EMASARY ORTIZ GARCÍA**, por un valor de **RD\$399,620.06 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON 06/100)**; por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos que constan en

VI.-RECOMENDACION:

CONSIDERANDO: Que el Pliego de Condiciones Específicas establece en los Criterios de Adjudicación, párrafos I, y II establece: "La Adjudicación será decidida a favor de los Oferentes/Proponentes cuyas propuestas haya sido calificado como **CUMPLE**, por haber cumplido con los criterios técnicos establecidos y su propuesta sea calificada como la mejor oferta económica bajo el criterio menor precio ofertado".

POR CUANTO: Que después de un minucioso análisis a las propuestas presentadas por los oferentes para el Procedimiento de Comparación de Precios No. **DGDC-CCC-CP-2022-0005**, para la **construcción de obras y remozamientos de varias edificaciones en diferentes Zonas del país**, los peritos designados **RECOMENDAMOS**, que el proceso de referencia sea adjudicado conforme el **Criterio Menor precio Ofertado**, salvo el mejor parecer del Comité de Compras y Contrataciones de la Dirección General de Desarrollo de la Comunidad, conforme el cuadro que se indica a continuación:

NO.	NOMBRE DE LA EMPRESA	OBRAS PARTICIPANTES	OFERTA ECONOMICA	OBSERVACIONES
1	Servicios Multi- ples 4KML, SRL	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCA- CHE DE CAÑADA EN LA COMUNI- DAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS	4,546,803.63	ADJUDICATARIO
2	Rosa Lina Val- dez Soto	CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRAN- CISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE	3,091,502.58	ADJUDICATARIO
3	Constructora Olivop, SRL	REMOZAMIENTO DE COCINA IN- DUSTRIAL, DISTRITO MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE JACAGUA, COMUNIDAD LA BUCARA, SANTIA- GO DE LOS CABALLEROS	1,704,258.74	ADJUDICATARIO
4	Proyectos de Ingeniería y Servi- cios, srl.	TERMINACION FUNERARIA COMU- NIDAD LAS UVAS PROVINCIA LA VEGA	1,518,111.86	ADJUDICATARIO
5	Ana Emasary Ortiz García	CONSTRUCCION CISTERNA EN ES- TACION DE BOMBERO CASTILLO, MUNICIPIO CASTILLO PROV. DU- ARTE	399,620.06	En el caso de este proyec- to la oferta de Constructo- ra Olivop, SRL es Menor/ pero participó por todas las obras y solo es el único habilitado para la Cocina. No puede ser ganador de 2 obras.
6	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Cona- ring, SRL	REMOZAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL EL CACIQUE; MUNICI- PIO MONCION, PROVINCIA SAN- TIAGO RODRIGUEZ	1,397,185.06	ADJUDICATARIO

2	Proyectos de Ingeniería y Servicios, srl.	TERMINACION FUNERARIA COMUNIDAD LAS UVAS PROVINCIA LA VEGA	1,518,111.86	Único Proveedor habilitado para este proyecto
3	Constructora Olivop, SRL	TERMINACION FUNERARIA COMUNIDAD LAS UVAS PROVINCIA LA VEGA	1,530,512.41	Participó por todas las obras y solo es el único habilitado para la Cocina
2	Ana Emasary Ortiz García	CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO CASTILLO, MUNICIPIO CASTILLO PROV. DUARTE	399,620.06	Único Proveedor habilitado para este proyecto
3	Constructora Olivop, SRL	CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO CASTILLO, MUNICIPIO CASTILLO PROV. DUARTE	345,043.76	Oferta Menor/ pero participó por todas las obras y solo es el único habilitado para la Cocina
1	Constructora Olivop, SRL	REMOZAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL EL CACIQUE; MUNICIPIO MONCION, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ	1,579,891.32	Participó por todas las obras y solo es el único habilitado para la Cocina
2	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Conaring, SR	REMOZAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL EL CACIQUE; MUNICIPIO MONCION, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ	1,397,185.06	Menor Oferta

V.-RESULTADOS DE LA EVALUACION:

Luego de la evaluadas y analizadas las Ofertas Económicas “**SOBRES B**”, con relación al Procedimiento de Comparación de Precios No. **DGDC-CCC-CP-2022-0005**, para la **construcción de obras y remozamientos de varias edificaciones en diferentes Zonas del país**, tenemos a bien de indicar los siguiente:

NO.	NOMBRE DE LA EMPRESA	OBRAS PARTICIPANTES	OFERTA ECONOMICA	OBSERVACIONES
1	Constructora Olivop, SRL	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS	5,114,394.16	Sobrepasa el Presupuesto Estimado
2	Rosa Lina Valdez Soto	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS	4,625,866.85	
3	Servicios Multiples 4KML, SRL	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS	4,546,803.63	Esta completo
1	Constructora Olivop, SRL	CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE	3,424,301.13	
2	Juan Emmanuel Garcia Paula	CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE	3,191,157.98	
3	Rosa Lina Valdez Soto	CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE	3,091,502.58	
1	Constructora Olivop, SRL	REMOZAMIENTO DE COCINA INDUSTRIAL, DISTRITO MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE JACAGUA, COMUNIDAD LA BUCARA, SANTIAGO DE LOS CABALLEROS	1,704,258.74	Único Proveedor habilitado para este proyecto

IV.- EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA “SOBRE B”

No.	EMPRESAS PARTICIPANTES	LOTES PARTIPANDO	“SOBRE B”	OBSERVACION
1	Rosa Lina Valdez Soto	SANEAMIENTO DE CAÑADA	CONFORME	CUMPLE
		CONSTRUCCION DE CAPILLA	CONFORME	CUMPLE
2	ALEJANDRO MENDOZA ROSARIO	SANEAMIENTO DE CAÑADA	NO CONFORME	No envió la oferta económica y la póliza de Seriedad de la oferta/ DESCALIFICADO
		CONSTRUCCION DE CAPILLA	NO CONFORME	
3	Ana Emasary Ortiz García	CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO	CONFORME	CUMPLE
4	Proyectos de Ingeniería y Servicios Pinser, SRL	TERMINACION FUNERARIA	CONFORME	CUMPLE
5	Constructora Olivop, SRL	CONSTRUCCION CISTERNA	CONFORME	CUMPLE
		CONSTRUCCION DE CAPILLA	CONFORME	CUMPLE
		COCINA INDUSTRIAL,	CONFORME	CUMPLE
		SANEAMIENTO DE CAÑADA		Sobrepasa el Presupuesto Estimado
		TERMINACION FUNERARIA	NO CONFORME	En su Oferta Económica repite el nombre del proyecto/ Es imposible i constatar el valor destinado a cada obra
		CENTRO COMUNAL EL CACIQUE	NO CONFORME	
6	Servicios Multiples 4KML, SRL	SANEAMIENTO DE CAÑADA	CONFORME	CUMPLE
7	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Conaring, SRL	CENTRO COMUNAL EL CACIQUE	CONFORME	CUMPLE

II.- CRITERIO DE EVALUACIÓN: En base a las especificaciones técnicas del procedimiento, el análisis de precios se hará en base al menor precio presentado. Una vez verificado que los oferentes habilitados han presentado las garantías requeridas y el presupuesto con las partidas requeridas en la oferta técnica.

En la etapa de la evaluación económica, el criterio de evaluación de adjudicación aplicable será el "menor precio" y el rango del presupuesto base de la ENTIDAD CONTRATANTE, con una variación negativa no menor al diez por ciento (10%), para garantizar la calidad de los trabajos propuestos; dentro de aquellas que resultaron previamente habilitadas o evaluadas satisfactoriamente en la fase técnica".

III.- ESTUDIOS DE PRECIOS: Las Ofertas Económicas presentadas por las Empresas habilitadas: es como la que se indican a continuación:

No.	EMPRESAS PARTICIPANTES	RNC:	LOTES PARTIPANDO	MONTO DE LA OFERTA
1	Rosa Lina Valdez Soto	RNC:00114056112	SANEAMIENTO DE CAÑADA	RD\$4,625,866.85
			CONSTRUCCION DE CAPILLA	RD\$3,091,502.58
2	ALEJANDRO MENDOZA ROSARIO	RNC:05100159846	SANEAMIENTO DE CAÑADA	RD\$4,764,026.16
			CONSTRUCCION DE CAPILLA	RD\$ 3,192,401.17
3	Ana Emasary Ortiz García	RNC:05601378572	CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO	RD\$ 399,620.06
4	Proyectos de Ingeniería y Servicios Pinser, SRL	RNC:131168361	TERMINACION FUNERARIA	RD\$ 1,518,111.86
5	Constructora Olivop, SRL	RNC:131135315	CONSTRUCCION CISTERNA	RD\$345,043.76
			CONSTRUCCION DE CAPILLA	RD\$3,424,301.13
			COCINA INDUSTRIAL,	RD\$ 1,704,258.74
			SANEAMIENTO DE CAÑADA	RD\$5,114,394.16
			TERMINACION FUNERARIA	RD\$1,530,512.41
			CENTRO COMUNAL EL CACIQUE	RD\$1,579,891.32
6	Servicios Multiples 4KML, SRL	RNC:131383752	SANEAMIENTO DE CAÑADA	RD\$4,546,803.63
7	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Conaring, SRL	RNC:130890714	CENTRO COMUNAL EL CACIQUE	RD\$1,397,185.06
Se valida que los presupuestos se presentaron con las partidas correspondientes.				
Nota: En este proceso presentaron ofertas y quedaron habilitados los oferentes figurados en este cuadro, según Informe Final elaborado por esta Comisión de Peritos.				

4	Proyectos de Ingeniería y Servicios Pinser, SRL	TERMINACION FUNERARIA COMUNIDAD LAS UVAS PROVINCIA LA VEGA	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple
5	Constructora Olivop, SRL	POR TODAS LAS OBRAS	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple
6	Servicios Multiples 4KML, SRL	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple
7	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Conaring, SRL	REMOZAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL EL CACIQUE; MUNICIPIO MONCION, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple

I.- EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES: En cuanto a las documentaciones que las empresas debían presentar en el “Sobre B” Ofertas Económicas, se tiene lo siguiente:

Evaluación de las ofertas de acuerdo con lo establecido en el numeral 2.6. Presentación de la Documentación Contenida en el “Sobre B” CUMPLE / NO CUMPLE.							
No.	Oferentes	Obra participantes	A) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33.)	B) 1. Presupuestos propuestos/ enumerado y detallado por partidas a ejecutar. 2. El plano estructural y de diseño de la obra, si aplica. 3. Análisis de costos Unitario por Cubicación, Enumerados por partidas, debe incluir el ITBIS transparentado en las partidas, materiales y equipos.	C) Presupuesto: Análisis de Costos Unitarios por Lotes (con el ITBIS transparentado por partida, materiales y equipos) (Documento no subsanable).	D) Garantía de la Seriedad de la Oferta (no subsanable).	Observaciones
1	Rosa Lina Valdez Soto	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS. CONSTRUCCION DE CAPILLA EN COMUNIDAD DE AZOR SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple
2	ALEJANDRO MENDOZA ROSARIO Ana Emasary Ortiz García	SANEAMIENTO, TAPADO Y ENCACHE DE CAÑADA EN LA COMUNIDAD DE CRISTO SALVADOR EN COMENDADOR, ELIAS PIÑAS CONSTRUCCION DE CAPILLA EN MUROS DE BLOCKS DE 6"Y 8" COMBINADOS,	No Consta	No Consta	No Consta	No Consta	No cumple/ El oferente quedó habilitado
			Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple
3	Ana Emasary Ortiz García	CONSTRUCCION CISTERNA EN ESTACION DE BOMBERO CASTILLO, MUNICIPIO CASTILLO PROV. DUARTE	Consta	Consta	Consta	Consta	Cumple

finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas se procederá a evaluar exclusivamente las respectivas Ofertas Económicas “Sobre B” de los Oferentes que hayan cumplido con TODOS los criterios, Criterios de Evaluación. La evaluación de la oferta económica se calificará bajo el **criterio menor precio ofertado**”.

CONSIDERANDO: Que el Pliego de Condiciones Específicas establece en los **Criterios de Adjudicación, párrafos I, y II** establece: “La Adjudicación será decidida a favor de los Oferentes/Proponentes cuyas propuestas haya sido calificado como **CUMPLE**, por haber cumplido con los criterios técnicos establecidos y su propuesta sea calificada como la mejor oferta económica bajo el **criterio menor precio ofertado**”.

“Siendo el criterio de adjudicación el **menor precio ofertado**; el valor ofertado en su propuesta deberá estar en el rango del presupuesto base de la ENTIDAD CONTRATANTE, con una variación negativa no menor al diez por ciento (10%), para garantizar la calidad de los trabajos propuestos; **en virtud de lo previsto en el artículo 107, de la Resolución No.06-2020, de la Dirección General de Compras y Contrataciones**”.

CONSIDERANDO: Que el presente informe contiene la evaluación de la Oferta Económica, del Procedimiento de Comparación de Precios **No DGDC-CCC-CP-2022-0005**, para las remodelaciones, remozamientos y ampliaciones en diferentes dependencias y zonas navales de la dirección General de Desarrollo de la Comunidad, contiene los resultados de la referida evaluación de la Oferta Económica y a su vez, la recomendación de adjudicación al Comité de Compras y Contrataciones de la Armada de República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que luego de la evaluación técnica de los oferentes participantes, las empresas indicadas más abajo quedaron habilitadas para la apertura, lectura y evaluación del “**SOBRE B**”:

No.	EMPRESAS PARTICIPANTES	RNC:	MONTO OFERTADO
1	Rosa Lina Valdez Soto	RNC:00114056112	RD\$7,717,369.43
2	ALEJANDRO MENDOZA ROSARIO	RNC:05100159846	DESCALIFICADO
3	Ana Emasary Ortiz García	RNC:05601378572	RD\$399,620.06
4	Proyectos de Ingeniería y Servicios Pinser, SRL	RNC:131168361	RD\$1,518,111.86
5	Constructora Olivop, SRL	RNC:131135315	RD\$13,698,401.51
6	Servicios Multiples 4KML, SRL	RNC:131383752	RD\$4,546,803.63
7	Constructores, Arquitectos e Ingenieros Conaring, SRL	RNC:130890714	RD\$1,397,185.06



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION.

La comisión de peritos evaluadores, para la **construcción de obras y remozamientos de varias edificaciones en diferentes zonas del país**, integrada por el **Ing. Rafael Martinez**, Enc. Del Depto de Ingeniería, y **Ing. Chicho Valdez Matos**, Empleado del Depto. De Ingeniería, personal responsable de evaluar las propuestas presentadas por los oferentes participantes; quienes fuimos comisionados mediante acto administrativo del Comité de Compras y Contrataciones la Dirección General de Desarrollo de la Comunidad, para ser los peritos de las propuestas presentadas para el proceso de **COMPARACION DE PRECIOS No. DGDC-CCC-CP-2022-0005** y emitir el presente informe, atendiendo a las consideraciones desarrolladas a continuación:

VISTA: la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contratación Públicas de Bienes, Obras, Servicios y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006);

VISTA: la Ley No. 449-06, que modifica la Ley No.340-06, de fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006);

VISTO: El Decreto No.543-12, Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que en la ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones en su artículo 103 del Reglamento de Aplicación establece que: *"La entidad contratante no podrá adjudicar una oferta que no cumpla con las condiciones y requisitos establecidos en los Pliegos de Condiciones Específicas/Especificaciones Técnicas y Términos de Referencia"*.

CONSIDERANDO: que el Pliego de Condiciones Específicas en el **numeral 3.5 Apertura de los "Sobres B", Contentivos de Propuestas Económicas, párrafo I**, establece: "Sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera etapa del proceso. Son éstos aquellos que, una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas, cumplan con los criterios señalados en la sección **Criterios de evaluación**. Las demás serán devueltas sin abrir. De igual modo, solo se dará lectura a los renglones que hayan resultado CONFORME en el proceso de *evaluación de las Ofertas Técnicas*."

CONSIDERANDO: que el Pliego de Condiciones Específicas indica los parámetros para la **Evaluación Oferta Económica, párrafo I**, establece: *"Una vez*