

No. EXPEDIENTE

DGDC-DAF-CM-2025-0039

Fecha de emisión: 5/12/2025

Dirección General de Desarrollo Comunidad
ORDEN DE COMPRA

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: **DGDC-2025-00179**

Descripción: **Contratación de los servicios de remorzamiento y acondicionamiento para distintas areas de esta Institución. POR LOTE**

Modalidad de compras: **Compras Menores**

Datos del Proveedor

Razón social: **Jocher Inmobiliaria Construcciones Y Servicios, SRL**

RNC: **131139485**

Nombre comercial: **Jocher Inmobiliaria Construcciones Y Servicios, SRL**

Domicilio comercial: **Hermanas Mirabal, 10116. - , REPÚBLICA DOMINICANA**

Teléfono: **809-207-0011**

Datos Generales del Contrato

Anticipo: **0%**

Forma de pago: **Transferencia**

Plazo de pago con recepción conforme: **30 días**

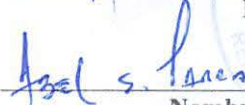
Monto total: **1,473,270.96**

Moneda: **DOP**

Detalle

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO


Firma


Nombre y Apellido


Firma


Nombre y Apellido

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
1	72101507	Demolición de cerámica	11.69	M2	450.00	5,260.50		946.89	0.00	6,207.39
2	72101507	Bote de escombros	15.20	M3	300.00	4,560.00		820.80	0.00	5,380.80
3	72101507	lamparas 2x2 para plafon	5.00	UD	3,800.00	19,000.00		3,420.00	0.00	22,420.00
4	72101507	Suministro y colocación de salida, interruptor y tomacorriente	17.00	UD	1,125.00	19,125.00		3,442.50	0.00	22,567.50
5	72101507	Pañete de techo en yeso	33.69	M2	291.00	9,803.79		1,764.68	0.00	11,568.47
6	72101507	Suministro e Instalación de puertas de polimetálicas blancas con llaves(unidad de medida PU)	1.00	UD	11,050.00	11,050.00		1,989.00	0.00	13,039.00
7	72101507	Suministro e instalación de puerta comercial (unidad de medida PU)	4.00	UD	17,500.00	70,000.00		12,600.00	0.00	82,600.00
8	72101507	Cerámica en pared	9.42	M2	1,920.30	18,089.23		3,256.06	0.00	21,345.29
9	72101507	Cerámica en piso	2.27	M2	2,096.03	4,757.99		856.44	0.00	5,614.43
10	72101507	pintura primer para base + materiales	150.00	M2	200.00	30,000.00		5,400.00	0.00	35,400.00
11	72101507	Pintura muros interior y exterior semigloss + materiales	150.00	M2	300.00	45,000.00		8,100.00	0.00	53,100.00
12	72101507	Limpieza final (unidad de medida PA)	1.00	UD	10,000.00	10,000.00		1,800.00	0.00	11,800.00
1	72101507	Demolición y extracción de cerámica de muros y pisos (unidad de medida PA)	1.00	UD	2,000.00	2,000.00		360.00	0.00	2,360.00
2	72101507	Desmonte de aparatos sanitarios	1.00	UD	11,148.20	11,148.20		2,006.68	0.00	13,154.88

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Oswaldo Ruy Balanco
Nombre y Apellido

Firma

Nombre y Apellido

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
		(unidad de medida PA)								
3	7210150 7	Desmonte de instalaciones electricas (unidad de medida PA)	1.00	UD	4,000.00	4,000.00		720.00	0.00	4,720.00
4	7210150 7	Bote de escombros (unidad de medida PA)	1.00	UD	13,000.00	13,000.00		2,340.00	0.00	15,340.00
5	7210150 7	Ceramica muros 0.30m x 0.60m baños hombres	60.00	M2	1,400.00	84,000.00		15,120.00	0.00	99,120.00
6	7210150 7	Ceramica en piso 0.40m x 0.40m baño hombre	40.00	M2	2,000.00	80,000.00		14,400.00	0.00	94,400.00
7	7210150 7	Ceramica muros 0.30m x 0.60m baño mujer	60.00	M2	1,300.00	78,000.00		14,040.00	0.00	92,040.00
8	7210150 7	Ceramica en piso 0.40m x 0.40m baño mujer	40.00	M2	2,000.00	80,000.00		14,400.00	0.00	94,400.00
9	7210150 7	Inodoro de servicio estandar blanco + salidas	8.00	UD	13,000.00	104,000.00		18,720.00	0.00	122,720.00
10	7210150 7	lavamano doble + instalación sanitaria	4.00	UD	21,000.00	84,000.00		15,120.00	0.00	99,120.00
11	7210150 7	Desague de piso 2 parrilla acero inoxidable	8.00	UD	3,000.00	24,000.00		4,320.00	0.00	28,320.00
12	7210150 7	Suministro e instalación luz led 2 x 2 para plafon comercial	12.00	UD	2,000.00	24,000.00		4,320.00	0.00	28,320.00
13	7210150 7	Suministro e instalación tomacorriente	4.00	UD	2,200.00	8,800.00		1,584.00	0.00	10,384.00
14	7210150 7	Techos en plafon Machimbrado baños hombre	50.00	M2	1,790.00	89,500.00		16,110.00	0.00	105,610.00
15	7210150 7	Techos en plafon Marchimbrado baños mujeres	50.00	M2	1,900.00	95,000.00		17,100.00	0.00	112,100.00
16	7210150 7	Espejos de pared 1.30m x	4.00	UD	8,500.00	34,000.00		6,120.00	0.00	40,120.00

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Firma

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
		1.50m								
17	7210150 7	Dispensador jabon tork	4.00	UD	550.00	2,200.00		396.00	0.00	2,596.00
18	7210150 7	Dispensador papel AQUASPA TN-201-1	8.00	UD	705.00	5,640.00		1,015.20	0.00	6,655.20
19	7210150 7	Dispensador papel toalla plastico	4.00	UD	1,125.00	4,500.00		810.00	0.00	5,310.00
20	7210150 7	Resane muros por extracción ceramica	150.00	M2	249.00	37,350.00		6,723.00	0.00	44,073.00
21	7210150 7	Pintado de muros interiores	150.00	M2	245.00	36,750.00		6,615.00	0.00	43,365.00
22	7210150 7	Dirección Técnica (unidad de medida P.A.)	1.00	UD	100,000.0 0	100,000.00		18,000.00	0.00	118,000.00

Subtotal \$	1,248,534.71
Total Descuentos \$	0.00
Total ITBIS \$	224,736.25
Total Otros Impuestos \$	0.00
Total \$	1,473,270.96

Observaciones:

Plan de entrega				
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
18	Dispensador papel AQUASPA TN-201-1	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	8.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Firma

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

Plan de entrega				
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
8	Ceramica en pared	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	9.42	11/12/2025 1:00:00 p.m.
5	Ceramica muros 0.30m x 0.60m baños hombres	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	60.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
7	Suministro e intalación de puerta comercial (unidad de medida PU)	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
3	lamparas 2x2 para plafon	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	5.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
11	Desague de piso 2 parrilla acero inoxidable	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	8.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
12	Limpieza final (unidad de medida PA)	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
1	Demolición de ceramica	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	11.69	11/12/2025 1:00:00 p.m.
6	Ceramica en piso 0.40m x 0.40m baño hombre	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	40.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
2	Desmorte de aparatos sanitarios (unidad de medida PA)	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
14	Techos en plafon Machimbrado baños hombre	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	50.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
15	Techos en plafan Marchimbrado baños mujeres	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	50.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
6	Suministro e Instalación de puertas de polimetel blancas con llaves(unidad de medida PU)	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
4	Bote de escombros (unida de	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Firma

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

Plan de entrega					
Ítem	Descripción		Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
	medida PA)		DO		
4	Suministro y colocación de salida, interruptor y tomacorriente		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	17.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
3	Desmante de instalaciones electricas (unidad de medida PA)		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
10	lavamano doble + instalación sanitaria		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
16	Espejos de pared 1.30m x 1.50m		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
8	Ceramica en piso 0.40m x 0.40m baño mujer		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	40.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
7	Ceramica muros 0.30m x 0.60m baño mujer		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	60.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
9	Inodoro de servicio estandar blanco + salidas		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	8.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
10	pintura primer para base + materiales		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	150.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
9	Ceramica en piso		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	2.27	11/12/2025 1:00:00 p.m.
13	Suministro e instalación tomacorriente		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
11	Pintura muros interior y exterior semigloss + materiales		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	150.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
1	Demolición y extracción de ceramica de muros y pisos		Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Firma

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

Plan de entrega				
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
	(unidad de medida PA)			
2	Bote de escombros	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	15.20	11/12/2025 1:00:00 p.m.
12	Suministro e instalación luz led 2 x 2 para plafon comercial	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	12.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
19	Dispensador papel toalla plastico	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
20	Resane muros por extracción ceramica	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	150.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
21	Pintado de muros interiores	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	15.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
5	Pañete de techo en yeso	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	33.69	11/12/2025 1:00:00 p.m.
22	Dirección Técnica (unidad de medida PA.)	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	1.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.
17	Dispensador jabon tork	Av. Heroes de Luperon Esq. George Wahsington DO-01-01-01 OZAMA O METROPOLITANA DO	4.00	11/12/2025 1:00:00 p.m.

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Firma

Firma

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido